



PLAN ESTRATÉGICO MAESTRO - LEGACY[©]

Solución Llave en Mano



Con el PEM – Legacy[©], tu apellido
trasciende generaciones y fronteras.

Plan Estratégico Maestro – Legacy©

Introducción

G&A Group ha diseñado el **Plan Estratégico Maestro – Legacy (PEM-Legacy©)** para empresarios de alto perfil que desean establecerse legalmente en Estados Unidos bajo la visa E-2, mediante una estructura llave en mano respaldada en activos inmobiliarios rentables y con operación profesional tercerizada. El inversionista asume el rol de Director General (cumpliendo el requisito migratorio) sin involucrarse en la operación directa, lo que le permite generar ingresos dolarizados, proteger su capital y mantener una posición ejecutiva sin carga operativa.

El **PEM-Legacy©** representa una vía concreta para construir un patrimonio dolarizado, lograr estabilidad migratoria y abrir el acceso a nuevas oportunidades para toda la familia en Estados Unidos, sin depender de modelos de negocio intensivos ni estructuras que comprometan el capital o la rentabilidad.



Estructura de Negocio

- **Tipo de empresa:** LLC estadounidense
- **Actividad económica:** Renta de propiedades tipo Airbnb
- **Ubicación sugerida:** Florida (con apoyo de Cervera Real Estate)
- **Estructura operativa:**
 - Director General (*Inversionista*)
 - Un asistente administrativo (W-2), que puede ser el cónyuge del inversionista
 - Empresa operadora externa (*Airbnb Management – 8%*)

En este modelo, tanto el inversionista como su cónyuge pueden autoemplearse dentro del negocio, cumpliendo con los requisitos de la visa E-2, mientras que el cónyuge también conserva la opción de trabajar fuera de la empresa si así lo desea.

Esto permite maximizar la eficiencia operativa y aumentar la rentabilidad sin perder flexibilidad migratoria. **G&A Group** y la operadora se encargan de todo: el modelo es totalmente llave en mano. Aunque las propiedades estén en Florida, la familia del inversionista puede vivir en cualquier parte de EE.UU.

Propuesta de propiedades para el PEM-Legacy ©

Propiedad	Tipo	Ubicación sugerida	Precio estimado	Rentabilidad anual esperada	Comentario Estratégico
Casa 1	Casa Unifamiliar 3BR	Orlando, Florida	260,000 USD	10%	Zona turística con alta ocupación Airbnb todo el año
Casa 2	Departamento 2BR lujo	Orlando, Florida	260,000 USD	10%	Mercado turístico premium gestionado por Cervera



Inversión Total

- **Propiedades:** \$520,000 USD
- **Equipamiento y adecuación:** \$40,000 USD
- **Colchón operativo:** \$30,000 USD
- **Constitución y legal:** \$15,000 USD
- **Honorarios G&A Group setup inicial:** \$45,000 USD

Total estimado de inversión inicial: \$650,000 USD



Ingresos y Egresos Anuales Estimados

Concepto	Monto (USD)
Ingresos brutos por rentas	\$104,000
Fee operadora externa (8%)	\$8,320
Sueldo anual asistente (cónyuge)	\$0
Fee G&A Group (Administración)	\$24,000
Egresos totales	\$32,320
Ganancia neta anual	\$71,680
Ganancia mensual neta	\$5,973
Retorno neto sobre inversión	11%



Beneficios Clave

- Cumplimiento total con los requisitos de visa E-2
- Inversión respaldada por activos inmobiliarios
- Rol directivo real sin operación manual
- Ingreso mensual promedio en dólares
- Estructura llave en mano legal, financiera y migratoria
- Modelo escalable con potencial de diversificación patrimonial



Formas de Pago

- 50% al firmar contrato (\$22,500 USD)
- 30% al entregar estructura legal y propiedades listas (\$13,500 USD)
- 20% antes del envío final del expediente migratorio (\$9,000 USD)

Total Fee G&A Group: \$45,000 USD (Setup)

Fee G&A Group anual por operación: \$24,000 USD (\$2,000 USD mensuales por 8 horas ejecutivas a \$250/hora)

Opciones de pago:

- Transferencia bancaria (Wells Fargo o Banamex)
- Pago mensual con tarjeta (hasta 6 MSI por Mercado Pago en México o Zelle/DollarApp en EE.UU.)



Comparativo con la Competencia

Aspecto	G&A Group – PEM Legacy©	Promedio del mercado
Tipo de servicio	Llave en mano, migratorio + patrimonial	Solo migratorio o solo inversión
Rol del inversionista	Directivo sin carga operativa	Activo o sin participación clara
Activos respaldados	Inmuebles gestionados profesionalmente	Negocios de riesgo o poco rentables
Costo total del servicio	Desde \$45,000 setup+\$24,000 anual	Entre \$60,000 – \$100,000 anuales
Transparencia y control	Alta – el inversionista es propietario de los inmuebles	Baja– fideicomisos o terceras partes
Valor agregado	Patrimonio + ingreso + estatus migratorio	Solo visa E-2 sin retorno claro

Nuestra propuesta es más rentable, más segura y más clara que los modelos promedio en el mercado. Con una inversión bien estructurada, aseguras una vida de clase alta en EE.UU., sin estrés operativo ni riesgos innecesarios.



¿Qué es realmente el **PEM - Legacy**©?

Es más que una visa. Más que una inversión. Es una estructura migratoria, patrimonial y empresarial, diseñada para proteger tu capital, generar ingresos dolarizados, brindarte un estatus legal en EE.UU. y ofrecerle a tu familia un entorno de seguridad, oportunidades y crecimiento.



Opciones abiertas hacia la **Green Card**

Aunque el modelo E-2 no otorga residencia permanente automática, el PEM - Legacy© abre múltiples rutas indirectas viables hacia la **Green Card**, entre ellas:

- Aplicación futura a EB-2 NIW con respaldo en logros y operación consolidada.
- Transición a EB-5 con inversión escalada y generación comprobada de empleos.
- Empleo del cónyuge en sectores estratégicos con opción a patrocinio laboral.
- Educación de hijos en EE.UU. y ajuste de estatus por vínculos familiares.

Estas opciones, junto con una estrategia patrimonial sólida y asesoría profesional continua, aumentan significativamente las probabilidades de lograr residencia permanente en el mediano plazo.

*“El verdadero legado no es solo heredar bienes. Es heredar visión, estructura y acceso.
Con el PEM - Legacy© tu apellido cruza fronteras”*

PEM - Legacy©

Es más que una visa. Más que una inversión. Es una estructura migratoria, patrimonial y empresarial, diseñada para proteger tu capital, generar ingresos dolarizados, brindarte un estatus legal en EE.UU. y ofrecerle a tu familia un entorno de seguridad, oportunidades y crecimiento.



WEBSITE



VIDEO